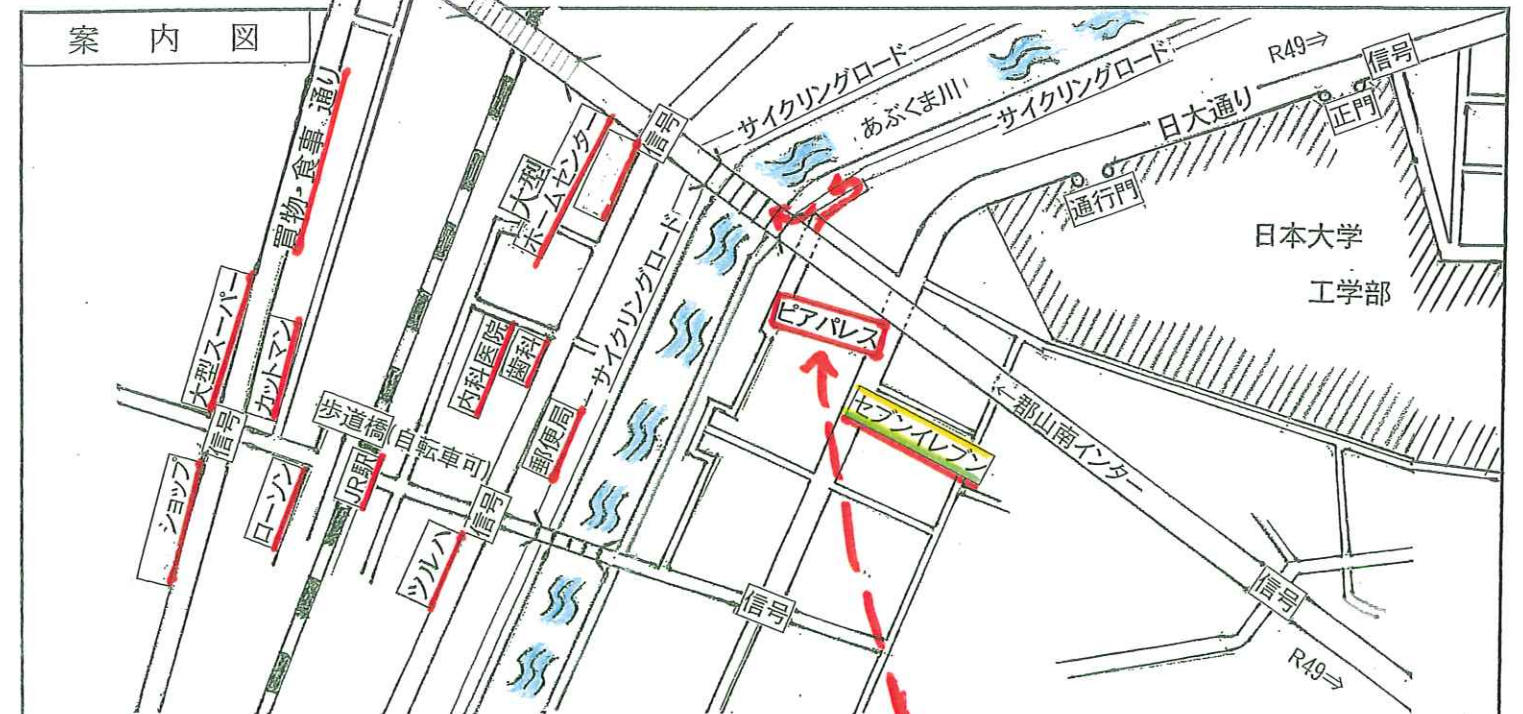


令和6年10月17日記入

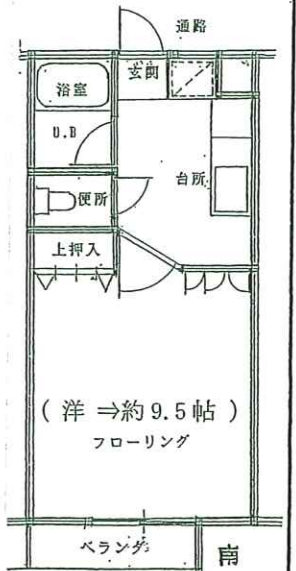
物件番号 (学生課記入)	C15		フリガナ	ピアパレス	
アパート住所	〒963-1165 郡山市田村町徳定字中河原 141-27		アパートから大学 正門までの距離	0.7 Km	
間取り	(≒ 9.5 帖) □2部屋以上		専有面積	ベランダ含まず 25.5 m²	
様式	□和室 ☒ 洋室		経過年数	完成後 27 年 / 改修・改築後 6 年	
構造	☒ 木造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ 一戸建 ☒ 2階床下(厚さ100 ^{mm} , ALC 敷き)		階数	2 階建て	
家賃 (月額)	33,000~ 円		共益費 (月額)	共益管理費 2,000 円	
敷金 (ヶ月)	ナシ ヶ月分		協力金 (ヶ月)	ナシ ヶ月分	
駐車場 (月額)	☒ 有 2,500 円 / □無		損害保険料	☒ 有 損保紹介(各自加入) □無	
駐輪場	☒ 有 □無		その他 徴収金額	ハウスクリーニング代等(退去時)	
設備	☒ バス/トイレ別 ☒ フローリング ☒ エアコン ☒ インターネット (ガスファンヒーターも (無料にて常備) (即 温まる) (無料にて常備)) ☒ 給湯器 ☒ ウォシュレット ☒ BS (CS も) ☒ クローゼット □ロフト ☐ ガスコンロ ☒ プロパンガス □都市ガス □IH □追い焚き ☐ ベッド □物置 ☒ ベランダ (その他 ゴミ集積場あり(雨・雪の日も便利))				
入居者数 令和6年10月17日現在	日大生 11 名 その他 名 (備考 1階に管理家主が在住)				
問合せ先	住所	〒963-1165 郡山市田村町徳定字中河原 141-27			
	フリガナ	オガタ ヨシユキ			
	氏名	尾形 吉幸 (管理人) 尾形光子			
	電話番号	090-7335-6278 お気軽にお問合せください (特典あり)			



★ **アパート選びのコツ**

入居者の質で選ぶのが最重要!

【下記の入居者の声 ご参照ください】



☆ バス・トイレ ⇒ 別々です

★ **便利さ最高!** ... 徒歩で⇒ **コンビニ1分** 美容1分 理容2分 **低料金 理美容⇒自転車で5分**
 自転車で⇒ **大学通行門まで1分** **JR駅3分** **歯科・内科・大型ホームセンター⇒2分**
大型スーパー・ショップ・カラオケ・ネットカフェ・飲食店多種・雑貨屋⇒5分

★ **入居者の声** ... 『**アパートは、入居者の質を見て選ぶのが1番重要⇒ピアパレスは1階に家主が居住 管理の為、必然的に悪は遠のき...結果、善人だけの安心アパートよ!**』

- 『部屋も十分な広さで人的環境も良く、周辺交通音も想像より遥かに静かで工学部向きです!』
- 『非常に便利な上に安心安全、自然環境も良く、躍動的、...周辺から元気をもらえますね!』
- 『ゴミ集積場が備えてあり、雨や雪の日にとっても助かります!』&『バイト先にも便利、助かる〜』
- 『入居者の人柄も良く、ピアパレスの良い環境下で大学生時代を送られ、実に良かったです!』
- 『利便性と自然環境がマッチし、心安らかでした。ピアパレスは日大周辺で最高の立地です!』

(日大工学部周辺の大水害時、ピアパレスは浸水しませんでした...路面〜基礎上部まで1.5mあります)

★ **安心アパ↓ピアパレス**