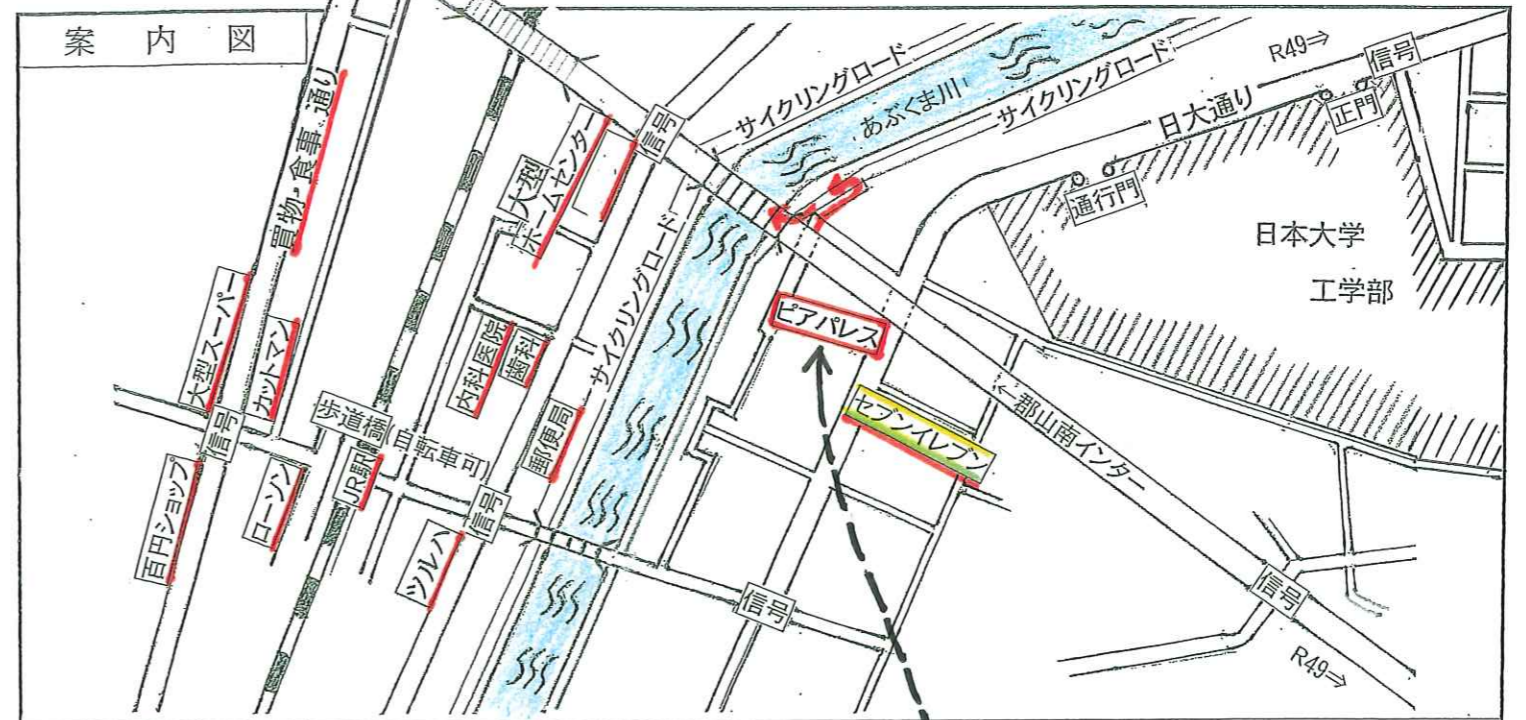


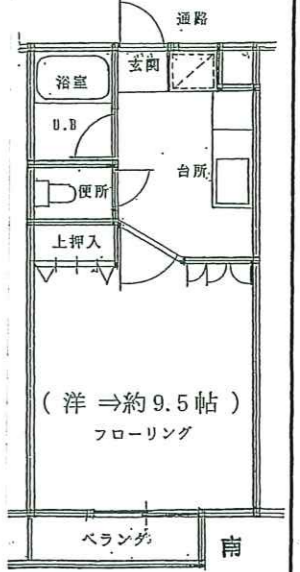
令和5年10月17日記入

物件番号 (学生課記入)	C15-2	アパート名	フリガナ ピアパレス
アパート住所	〒963-1165 郡山市田村町徳定字中河原 141-27	アパートから大学 正門までの距離	0.7 Km
間取り	(≒9.5帖) □2部屋以上	専有面積	ベランダ含まず 25.5 m ²
様式	□和室 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室	経過年数	完成後 27年 / 改修・改築後 6年
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁50 ^{mm} ALC張り <input checked="" type="checkbox"/> 木造 □鉄骨 □鉄筋コンクリート □一戸建 <input checked="" type="checkbox"/> 2階床下(厚さ100 ^{mm} ALC敷き)	階数	2階建て
家賃 (月額)	(2階) 35,000 円	共益費 (月額)	共益管理費 2,000 円
敷金 (ヶ月)	ナシ ヶ月分	協力金 (ヶ月)	ナシ ヶ月分
駐車場 (月額)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 2,500 円 / □無	損害保険料	<input checked="" type="checkbox"/> 有 損保紹介(各自加入) □無
駐輪場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 □無	その他 徴収金額	ハウスクリーニング代等(退去時)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> バス/トイレ別 <input checked="" type="checkbox"/> フローリング <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> インターネット (ガスファンヒーターも (無料にて常備) (無料にて常備)) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯器 <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> BS (CSも) <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット □ロフト □ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス □都市ガス □IH □追い焚き □ベッド □物置 <input checked="" type="checkbox"/> ベランダ(その他 <u>ゴミ集積場あり(雨・雪の日、便利)</u>)		
入居者数	日大生 11名 その他 名 (備考 1階に管理家主が在住)		
問合せ先	〒963-1165 郡山市田村町徳定字中河原 141-27 フリガナ オガタ ヨシユキ 氏名 尾形 吉幸 (管理人) 尾形光子 電話番号 090-7335-6278 お気軽にお問合せください(特典あり)		



★ **アパート選びのコツ**
入居者の質で選ぶのが最重要!
 【下記の「入居者の声」ご参照ください】

★内覧はいつでもOKです



★バス・トイレ⇒別々です

★安心アパート↓ピアパレス

- ★ **「便利さ最高!**…徒歩で⇒ **コンビニ1分** 美容1分 理容2分 **低料金 理美容⇒自転車5分**
 自転車⇒**大学通行門まで1分** **JR駅3分** **歯科・内科・大型ホームセンター⇒2分**
大型スーパー・百元ショップ・カラオケ・ネットカフェ・飲食店多種・雑貨屋⇒5分

- ★ **「入居者の声」**…『**「アパートは、入居者の質を見て選ぶのが1番重要⇒ピアパレスは1階に家主が居住 管理の為、必然的に悪は遠のき…結果、善人だけの安心アパートよ!**』
- 『部屋も十分な広さで人的環境も良く、周辺交通音も想像より遥かに静かで工学部向きです!』
 - 『非常に便利な上に安心安全、自然環境も良く、躍動的、…周辺から元気をもらえますね!』
 - 『ゴミ集積場が備えてあり、雨や雪の日にとっても助かります』&『バイト先にも便利、助かる〜』
 - 『入居者の人柄も良く、ピアパレスの良い環境下で大学生時代を送られ、実に良かったです!』
 - 『利便性と自然環境がマッチし、心安らかでした。ピアパレスは日大周辺で最高の立地です!』
- (日大工学部周辺の大水害時、ピアパレスは浸水しませんでした…路面〜基礎上部まで1.5mあります)